

DISPOZITIE LEGEA 10 853 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CANTILI ANA PATRICIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION BUDAI DELEANU NR. 7, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 853 din 10.03.2003

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr.425/31.05.2001 si nr.4320/12.12.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Budai Deleanu nr.7, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 4685 solicitat in natura doamna CANTILI ANA-PETRICICA cu domiciliul in Bucuresti, str.Popa Tatu nr.8, ap.2, sector 1 mostenitoarea lui CANTILI FLORICA - RODICA (decedata);

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca in baza Legii nr.112/1995 garajul de la parterul imobilului a fost vandut cu contract de vanzare-cumparare nr.2138/14.01.1998 si 5 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere si un spatiu liber;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CANTILI ANA PETRICICA, imobilul situat in Bucuresti str. Ion Budai Deleanu nr.7, sector 4, format din teren in suprafata de 271,50 m.p. ce reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si teren liber curte si constructii cu exceptia garajului vandut conform

contractului de vanzare-cumparare nr.2138/1998, care se identifica conform schitelor anexe ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001