

DISPOZITIE LEGEA 10 855 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR TEODORU ALEXANDRA-ILEANA, ANTONESCU GRIGORE SI ANTONESCU RADU-SERBAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DINICU GOLESCU NR. 7, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 855 din 10.03.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.2057/25.07.2001 la Executorul judecatoresc privind constructie si teren partea nevanduta din imobilul situat in Bucuresti, str. Dinicu Golescu nr.7, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 2763 solicitat in natura domnii TEODORU ALEXANDRA-ILEANA cu domiciliul in Bucuresti, str. Radu de la Afumati nr.20, sector 2, ANTONESCU GRIGORE cu domiciliul in Bucuresti, str. Rovine nr.4, bl.57A, sc.1, ap.29, sector 2 si ANTONESCU RADU-SERBAN cu domiciliul in Bucuresti, str. Banu Manta nr.12, bl.26, sc.B, et.9, ap.78, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul este format din constructiile (P+4, P+5) si teren in suprafata de 215,00 m.p. a fost partial vandut in temeiul Legii nr.112/1995 restul fiind ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor TEODORU ALEXANDRA-ILEANA, ANTONESCU GRIGORE si ANTONESCU RADU-SERBAN, imobilul situat in Bucuresti str. Dinicu

Golescu nr.7, sector 1, format din teren in suprafata de 93,96 m.p. din totalul de 216,00 m.p. aferent constructiei ce se restituie si constructii (P+4 / P+5), (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr.112/1995 respectiv - apartamentul situat la mansarda conform contractului de vanzare-cumparare nr.614/112/1997; apartamentul nr.6, etaj 1 conform contractului de vanzare-cumparare nr.31/112/1996; apartamentul nr.11, etaj 3 conform contractului de vanzare-cumparare nr.748/11/1997; apartamentul nr.12, etaj 4, conform contractului de vanzare-cumparare nr.71/11/1996; apartamentul nr.9, etaj 2 conform contractului de vanzare-cumparare nr.664/112/1996; apartamentul nr.11, etaj 3 conform contractului de vanzare-cumparare nr.753/112/1997; apartamentul mansarda conform contractului de vanzare-cumparare nr.613/112/1997, apartamentul nr.9, etaj 2 conform contractului de vanzare-cumparare nr.1155/112/1997, si cu exceptia apartamentului nr.13, etaj 4, care face obiectul altui dosar de revendicare), care se identifica conform schitelor anexe ce fac parte integranta din prezenta si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

