

DISPOZITIE LEGEA 10 856 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR MARES MIHAIL-CALIN SI MARES DINU-AUREL
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VIRGILIU NR. 37, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 856 din 10.03.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.11511/08.04.2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str.Virgiliu nr.37, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura domnii MARES MIHAIL-CALIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Virgiliu nr.37, et.1, ap.2, sector 1 si MARES DINU AUREL cu domiciliul in Bucuresti, str. Bibescu Voda nr.2, bl.P5, sc.4, et.6, ap.52, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca s-au incheiat 5 contracte de vanzare-cumparare in baza Legii nr.112/1995 si doua contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor MARES MIHAIL-CALIN si MARES DINU AUREL, imobilul situat in Bucuresti str.Virgiliu nr.37, sector 1, format din teren in suprafata de 153,67 m.p. ce reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie liber de constructii - curte si constructii cu exceptia apartamentului nr.1, parter vandut conform Legii nr.112/1995 prin contractul de vanzare-cumparare

nr.152/112/1997; apartamentul situat la parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.691/112/1997; apartamentul nr.6, parter vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr.198/112/1997; apartamentul nr.3, parter vandut cu contract de vanzare-cumparare nr.1525/112/1997; apartamentul nr.3, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr.485/112/1997, care se identifica conform schitelor anexe ce fac parte integranta din prezenta si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001