

DISPOZITIE LEGEA 10 859 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CERNAT ADRIANA IMOBILUL DIN STR. ARDENI NR. 2-4, FOST CALEA MOSILOR NR. 253, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 859 din 10.03.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.5349/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 574,00 m.p. situat in Bucuresti, str.Ardeleni nr.2-4, fost Calea Mosilor nr.253, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura doamna CERNAT ADRIANA cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr.296, bl.46, sc.2, ap.54, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca a fost demolat corpul A in anul 1978. In corpul B a fost perfectat contractul de vanzare-cumparare nr.955/11.02.1987 pentru apartamentul nr.1 - Cojocar Ioan. Apartamentele ramase nevandute din corpul C sunt detinute cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CERNAT ADRIANA imobilul situat in str.Ardeleni nr.2-4, fost Calea Mosilor nr.253, sector 2, compus din teren in suprafata de 573,35 m.p. si constructie corp B (mai putin apartamentul nr.1 corp B vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contract de

vanzare-cumparare nr.955/1997 si rascumparat de Cernat Adriana conform contractului de vanzare-cumparare autentificat la 11.12.2002 de notar public Enache Amalia Florina), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietii, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001