

DISPOZITIE LEGEA 10 860 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR RARINCESCU ELENA SI CLIMESCU DINA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 28, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr 860 din 10.03.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.2091/03.08.2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr.1, subsolul, podul, garajul, situat in imobilul din Bucuresti, str. I.L.Caragiale nr.28, et.1, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura doamnele RARINCESCU ELENA cu domiciliul in Bucuresti, str. I.L.Caragiale nr.28, ap.1, sector 2 si CLIMESCU DINA cu domiciliul ales la avocat Marin Carmen cu sediul profesional in Bucuresti, sos. Mihai Bravu nr.9, bl.P38, sc.A, et.2, ap.7, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca, potrivit adresei nr.1049/04.11.2002 a S.C. APOLODOR S.A., in baza Legii nr.112/1995 au fost vandute 5 apartamente (contract nr.4238/1997, 4239/1997, 4550/1998, 4249/1997, 4240/1997) si mai figureaza 5 chiriasi: Rotaru Constantina, Opria Valerica, Rarinescu Elena, Tamara Laura, Dumitresu Florea;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor RARINCESCU ELENA si CLIMESCU DINA imobilul situat in Bucuresti str.Ion Luca Caragiale nr.28, sector 2 (fost str.Caragiale nr.30 colt cu

Maria Rosetti nr.7, fost nr.1) format din teren in suprafata de 130,40 m.p. aferent constructiei ce se restituie si curte, garajul si constructia (S+P+3E) (mai putin apartamentul 1, parter vandut in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr.4238/1997, apartamentul 2, parter vandut in temeiul Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4239/1997, apartamentul 4, et.2 vandut in temeiul Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4550/1998, apartamentul 5, et.3 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4249/1997 si apartamentul 5, et.3 vandut in temeiul Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4240/1997 impreuna cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarelor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarelor

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001