

DISPOZITIE LEGEA 10 863 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI HANTELMANN SIEGFRIED HORST IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. PACHE PROTOPODESCU NR. 148 ACTUAL BD. PACHE PROTOPODESCU NR. 132 (FOST REPUBLICII NR. 242, FOST TOLBUHIN NR. 148), SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 863 din 10.03.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.13886/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 1157,00 m.p. situat in Bucuresti, b-dul Pache Protopopescu nr.148, actualul b-dul Pache Protopopescu nr.132 (fost Republicii nr.242, fost Tolbuhin nr.148), sector 2, solicitat in natura domnul HANTELMANN SIEGFRIED HORST cu domiciliul in Iasi, str. Costache Negri nr.16, bl.G5, ap.12, jud.Iasi;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul mai sus mentionat se compune din constructie S+P+3E+magazie si teren in suprafata de 598,50 m.p. din care liber de constructii 338,23 m.p., cinci apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, restul fiind ocupate cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului HANTELMANN SIOEGFRIED HORST imobilul situat in Bucuresti, b-dul Pache Protopopescu nr.148, actualul b-dul Pache Protopopescu nr.132

(fost Republicii nr.242, fost Tolbuhin nr.148), sector 2, compus din teren in suprafata totala de 443,00 m.p. din care construit 104,48 m.p. si liber de constructii 338,80 m.p. si constructie S+P+3E+magazie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, respectiv apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.738/2/1997; apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.721/2/1997; apartamentul nr.6, et.1 vandut conform contractul de vanzare-cumparare nr.4179/1998; apartamentul nr.10, et.3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3044/1997; apartamentul nr.8, et.2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3040/1997), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN