

DISPOZITIE LEGEA 10 865 din 10/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MANOLACHE VICTOR-CONSTANTIN IMOBILUL  
SITUAT IN BUCURESTI, BD. LASCAR CATARGIU NR. 36 (FOST CLOPOTARII VECHI NR. 1), SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 865 din 10.03.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.2804/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Clopotarii Vechi nr.1 actual b-dul Lascar Catargiu nr.36, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.111/1952, Decizia nr.1301/1953 solicitat in natura domnul MANOLACHE VICTOR CONSTANTIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Lt. Ionescu Baican nr.27, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca 5 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, iar restul imobilului este detinut cu contract de inchiriere. Pot fi restituiti 270,36 m.p. cota indiviza de teren;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **D I S P U N E :**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MANOLACHE VICTOR-CONSTANTIN imobilul situat in Bucuresti, b-dul Lascar Catargiu nr.36 (fost str. Clopotarii Vechi nr.1) sector 1, format din teren in suprafata de 270,36 m.p. ce reprezinta teren afectat constructiei ce se restituie si neconstruit - curte, din totalul de 370,00 m.p. si constructie (mai putin apartamentul de la demisol vandut in baza Legii

nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.5756/31728/03.12.1998, apartamentul de la parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4960/20644/21.07.1997, apartamentul de la parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4959/28063/21.07.1997, apartamentul 3, et.1, vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.5220/31314/22.12.1997 si apartamentul 3, et.1, vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.3976/21721/10.04.1997) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN