

DISPOZITIE LEGEA 10 887 din 27/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR COMBOIANU MARIA SI COMBOIANU GHEORGHE  
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. IANCU CAPITANU NR. 33, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 887 din 27.03.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 865/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 150,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Iancu Capitanu nr.33, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr.68/1981, cu plata, solicitat in natura de domnii COMBOIANU MARIA, COMBOIANU NICULAE, COMBOIANU GHEORGHE si GRASSU ELENA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Vladislav Voievod nr.15, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca s-a trecut in proprietatea statului cu plata constructia compusa din 4 camere, magazine, dependinte, iar fara plata terenul aferent in suprafata de 150,00 m.p. proprietatea numitilor Comboianu Maria si Costea. Pentru constructie s-au achitat despagubiri in valoare de 49.637 lei. In prezent imobilul este detinut in baza unui contract de inchiriere. Nu au fost perfectate vanzari in imobil conform Legii nr.112/1995.Se respinge cererea formulata de Comboianu Niculae si Grassu Elena;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **D I S P U N E :**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor COMBOIANU MARIA si COMBOIANU GHEORGHE imobilul situat in Bucuresti, str. Iancu Capitanu nr.33, sector 2, format din constructie compusa din vestibul, hol, 4 camere, oficiu, bucatarie, baie, pivnita, magazie care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele de inflatie.

Terenul in suprafata de 150,00 m.p. se atribuie in folosinta speciala.

Se respinge cererea domnilor COMBOIANU NICULAE si GRASSU ELENA pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN