

DISPOZITIE LEGEA 10 923 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR IONESCU GEORGETTA ELENA SI MIHAILEANU GHEORGHE DRAGOS IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BANU MANTA NR. 24-26, COLT CU STR. G-RAL CONSTANTINIDE NR. 10, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A:

Nr 923 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.271/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 595,00 m.p. situat in Bucuresti, str.Banu Manta nr.24-26, colt cu str.G-ral Constantinide nr.10, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia nr.5013 solicitat in natura domnii IONESCU GEORGETA ELENA cu domiciliul in Bucuresti, Bd.Regina Elisabeta nr.23, sc.A, et.8, ap.67, sector 5 si MIHAILEANU GHEORGHE DRAGOS cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr.201, Bl.9, sc.A, ap.5, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca sapte apartamente s-au vandut in baza Legii nr.112/1995, trei apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere, sase SAD-uri sunt ocupate cu contract de inchiriere/asociere. Din totalul de teren de 595 m.p. 213,15 m.p. reprezinta teren aferent apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor IONESCU GEORGETA ELENA si MIHAILEANU GHEORGHE DRAGOS imobilul situat in Bucuresti, str.Banu Manta nr.24-26, colt cu str.G-

ral Constantinide nr.10, sector 1, format din teren in suprafata de 381,85 m.p din totalul de 595,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curtea si constructii (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr.112/1995 respectiv apartamentul nr.1, parter conform contractului de vanzare-cumparare nr.273/112/1996, apartamentul etaj 1 conform contractului de vanzare-cumparare nr.141/112/1996, apartament mansarda conform contractului de vanzare-cumparare nr.763/112/1997, apartament nr.2, etaj 2 conform contractului de vanzare-cumparare nr.764/112/1997, apartamentul nr.5, etaj 3 conform contractului de vanzare-cumparare nr.897/112/1997, apartamentul nr.4, etaj 3 conform contractului de vanzare-cumparare nr.784/112/1997 si apartamentul nr.2, parter conform contractului de vanzare-cumparare nr.42/112/2001, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN