

DISPOZITIE LEGEA 10 941 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CHIRIAC SERGIU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,  
BD. AEROGARII NR. 16, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 941 din 10.04.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3831/21.12.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 600,00 m.p. situat in Bucuresti, B-dul Aerogarii nr.16 (fost B-dul Robert nr.16), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.111/1951, Decretului nr.218/1960, solicitat in natura domnul CHIRIAC SERGIU cu domiciliul in Bucuresti, str.Ionescu Gion nr.5, et.3, ap.8, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca exista un spatiu vandut in baza Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr.31795/1999 iar restul imobilului este detinut cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **D I S P U N E :**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CHIRIAC SERGIU imobilul situat in Bucuresti, B-dul Aerogarii nr.16, format din teren in suprafata de 571,72 m.p din totalul de 600,00 m.p. si constructie (mai putin apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.5909/31795/1999 impreuna cu cota de teren aferenta acestuia de 28,28 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti

proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I.. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001