

DISPOZITIE LEGEA 10 942 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR IONESCU NICOLAE EUGEN, IONESCU ELISABETA SI GHEORGHE NICOLINA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GHEORGHE TITEICA NR. 73, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A:

Nr 942 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1436/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 540,00 m.p. situat in Bucuresti, str.Gheorghe Titeica nr.73, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia nr.3933, solicitat in natura domnii IONESCU NICOLAE EUGEN cu domiciliul in Bucuresti, str.Mihai Bravu nr.43, bl.P14, ap.76, sector 2, IONESCU ELISABETA cu domiciliul in Bucuresti, str.Masina de Paine nr.2, bl.OD32, ap.119, sector 2 si respectiv GHEORGHE NICOLINA cu domiciliul in Bucuresti, str.Drumul Taberei nr.85, bl.TS8, ap.50, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca pentru imobilul in cauza in baza Legii nr.112/1995 au fost incheiate doua contracte de vanzare-cumparare restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor IONESCU NICOLAE EUGEN, IONESCU ELISABETA si GHEORGHE NICOLINA imobilul situat in Bucuresti, str.Gheorghe Titeica nr.73, sector 2, format din teren in suprafata de 256,30 m.p. din totalul de 380,00 m.p. si care reprezinta teren aferent

construcției ce se restituie și liber de construcții curtea și construcții (mai puțin apartamentele vândute în temeiul Legii nr.112/1995 respectiv apartamentul situat la parter, vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr.4360/1997 și corpul A vândut conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3802/1997), care se identifică conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integrantă din prezenta dispoziție și cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalți proprietari.

Se vor stabili măsuri reparatorii în echivalent pentru apartamentele vândute în baza Legii nr.112/1995 la data apariției Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarului dat în formă autentică ca vor respecta în raporturile cu chiriașii actuali dispozițiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art.3- Contractele de închiriere dintre chiriași și S.C. APOLODOR S.A. încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispoziție constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispoziția se comunică proprietarului, Primarului sectorului 2, Direcției generale de investiții și achiziții publice, Direcția patrimoniu, evidența proprietății-cadastru și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției generale juridic-contencios și legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001