

DISPOZITIE LEGEA 10 945 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR JECU ILEANA SI TOMULESCU MARIA-ALICE  
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DR. FELIX NR. 51, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 945 din 10.04.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.77/18.05.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 549,00 m.p. situat in Bucuresti, str.Dr.Felix nr.51, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura doamnele JECU ILEANA cu domiciliul in Bucuresti, Bd.Alexandru Obregia nr.13, bl.R13, sc.A, ap.76, sector 4 si TOMULESCU MARIA-ALICE cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos.Iancului nr.33, bl.105A, sc.B, et.8, ap.75, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca pentru imobilul in cauza s-au incheiat sase contracte de vanzare-cumparare restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **D I S P U N E :**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor JECU ILEANA si TOMULESCU MARIA-ALICE imobilul situat in Bucuresti, str.Dr.Felix nr.51, sector 1, format din teren in suprafata de 464,06 m.p. din totalul de 630,00 m.p. construit si neconstruit si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr.1605/112/1997, nr.1713/112/1997,

nr.1667/112/1997, nr.1668/112/1997, nr.2198/112/1997 si nr.310/112/1999, cu cotele de teren aferente acestora in suprafata de 165,94 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001