

DISPOZITIE LEGEA 10 952 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR ADINA ASDERBAN SI BEATRICE PRIALNIC
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, ALEEA ALEXANDRU NR. 6, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 952 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1167/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 750,00 m.p. situat in Bucuresti, Aleea Alexandru nr. 6, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 927/1975, Deciziei nr. 223/1974, Deciziei 925/1975 solicitat in natura de doamnele ADINA ASDERBAN si BEATRICE PRIALNIC cu domiciliul ales in Bucuresti, Spaliul Independentei nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este de cca 770 mp format din constructie de tip A cu patru nivele si apartamente vandute in baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare cumparare nr. 1922/6298/1996, nr. 1921/26297/1996, nr. 544/1/1997, nr. 5791/30721/1999, N/2067/1998;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001, OUG nr. 184/2002;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor ADINA ASDERBAN si BEATRICE PRIALNIC imobilul situat in Bucuresti, Aleea Alexandru nr. 6, sector 1, format din constructie si cota parte

din partile si dependintele comune (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare numerele: 1922/26298/1996; 1921/26297/1996; 544/1/1997; 5791/30721/1999 si N/2067/1998 cu cotele aferente de teren de 188, 16 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Terenul in suprafata de 561,84 mp din suprafata totala de 750,00 mp construit si neconstruit curte, se restituie in proprietatea doamnei Beatrice Prialnic in cota de $\frac{1}{2}$, iar doamei Adina Asderban in folosinta speciala cota de $\frac{1}{2}$.

Art. 2. Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001