

DISPOZITIE LEGEA 10 953 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR IONESCU NICOLAE EUGEN, IONESCU ELISABETA SI GHEORGHE NICOLINA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GHEORGHE TITEICA NR. 71, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 953 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1435/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 1010,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Gheorghe Titeica nr. 71, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3933 solicitat in natura de domnii IONESCU NICOLAE EUGEN cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 43, bl. P14, ap. 76, sector 2, IONESCU ELISABETA cu domiciliul in Bucuresti, str. Masina de Paine nr. 2, bl. OD32, ap. 119, sector 2 si GHEORGHE NICOLINA cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 85, bl. TS8, ap. 50, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in baza Legii nr. 112/1995 au fost incheiate trei contracte de vanzare-cumparare, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor IONESCU NICOLAE EUGEN, IONESCU ELISABETA si GHEORGHE NICOLINA imobilul situat in Bucuresti, str. Gheorghe Titeica nr. 71, sector 2,

format din teren in suprafata de 436,44 m.p. din totalul de 740,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curte si constructii cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 3926/1997, corp D parter, contract de vanzare-cumparare nr. 3874/1997 corp D parter si conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1013/1996, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001