

DISPOZITIE LEGEA 10 959 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI POTRA VALER GABRIEL PAUL IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VIORELE NR. 52, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 959 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 219/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 280,00 m.p. situat in Bucuresti, Str. Viorele nr. 52, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia nr. 5722, solicitat in natura de domnul POTRA VALER GABRIEL PAUL cu domiciliul in Bucuresti, str. Brezoianu nr. 26-32, ap. 74, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut apartamentul nr. 5, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 744/1996 impreuna cu cota de 26,12% si 44,77 m.p. teren aferent constructiei;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului POTRA VALER GABRIEL PAUL imobilul situat in Bucuresti, Str. Viorele nr. 52, sector 4, format din teren in suprafata de 235,23 m.p. din totalul de 280,00 m.p., teren construit si neconstruit si constructie (mai putin apartamentul nr. 5, parter, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 744/1996 impreuna cu cota aferenta acestuia de 44,77 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001