

DISPOZITIE LEGEA 10 964 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI VASILESCU MARIANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GUTENBERG NR. 11, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 964 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1743/30.07.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 250,00 m.p. situat in Bucuresti, Str. Gutenberg nr. 11, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia nr. 8168 solicitat in natura de doamna VASILESCU MARIANA cu domiciliul in Bucuresti, str. Gutenberg nr. 11, ap. 1 sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este compus din teren in suprafata de 104,89 m.p. cu constructie, apartamentul restituit in baza Legii nr. 112/1995 petentei, apartamente vandute in baza Legii nr. 112/1995 chiriasilor, SAD de la parter si o pivnita la subsol;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei VASILESCU MARIANA imobilul situat in Bucuresti, Str. Gutenberg nr. 11, sector 5, format din teren in suprafata de 104,82 m.p. din totalul de 250,00 m.p. si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 43939/1998, nr. 44023/1998, nr. 41309/1996, cu cotele de teren aferente acestora in suprafata de 59,99 m.p., apartamentul nr. 1 restituit impreuna cu cota de teren de 85,19 m.p. conform Hotararii nr. 1413/1998 si mai putin spatiul cu alta destinatie care a fost restituit in baza Deciziei civile nr. 179/1999 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a civila) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru

ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC COTROCENI SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001