

DISPOZITIE LEGEA 10 965 din 10/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR CARABELLA OLIVIA ILEANA CONSTANTA SI CARABELA DAN CRISTIAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ANA DAVILA NR. 2, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 965 din 10.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1466//2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 225,00 m.p. situat in Bucuresti, Str. Ana Davila nr. 2, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitiile nr. 1820 si 5816 solicitat in natura de domnii CARABELLA OLIVIA ILEANA CONSTANTA si CARABELA DAN CRISTIAN cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Dionisie Lupu nr. 65, et. 5, ap. 30, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca poate fi restituit in natura imobilul compus din teren in suprafata totala de 97,98 m.p. si constructie mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor CARABELLA OLIVIA ILEANA CONSTANTA si CARABELA DAN CRISTIAN imobilul situat in Bucuresti, Str. Ana Davila nr. 2, sector 5, format din teren in suprafata de 97,98 m.p. din totalul de 225,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructie ce se restituie si liber de constructii – curtea si constructie(mai putin apartamentul nr. 3, etaj 2 vandut in baza Legii 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 41502/1997; apartamentul nr. 3, etaj 2 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 41501/1997; apartamentul nr. 1, etaj 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 43194/1997 si a apartamentului nr. 3 etaj 3 cu cota de teren aferenta vandut in anul 1948), care se identifica conform planului

topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea–primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC COTROCENI SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001