

DISPOZITIE LEGEA 10 903 din 27/03/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CONSTANTINESCU ILINCA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PICTOR BARBU ISCOVESCU NR. 40, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 903 din 27.03.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1171/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 367,65 m.p. situat in Bucuresti, str. Pictor Barbu Iscovescu, nr.40, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna CONSTANTINESCU ILINCA cu domiciliul in Bucuresti, Piata Kogalniceanu nr.8, ap.28, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul este ocupat partial cu contracte de inchiriere iar restul fiind vandut conform Legii nr.112/1995;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CONSTANTINESCU ILINCA imobilul situat in Bucuresti, str.Pictor Barbu Iscovescu nr.40, sector 1, format din teren in suprafata de 235,95 m.p. din totalul de 370,00 m.p., care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie – 47,48 m.p. si 188,47 m.p. curte si constructii si 2 garaje (mai putin apartamentul nr.1 parter+ garaj vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.3007/29558/1997; apartamentul nr.2 etaj 1 vandut in baza Legii

nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.4872/31147/1997; apartamentul nr.3, etaj 2 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.5525/3153/1998 si apartamentul nr.4 etaj 2 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cuparare nr.3896/2001) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN