

DISPOZITIE LEGEA 10 993 din 17/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BANCIU VLADIMIR MIRCEA COTA DE 3/8 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SOFIA NR. 7, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 993 din 17.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.357/2002 la Executorul judecatoresc privind cota de 3/8 din imobilul format din constructie si teren in suprafata de 848,90 m.p. situat in Bucuresti, str. Sofia nr.7, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr.1131/1980, fara plata, solicitat in natura de BANCIU VLADIMIR MIRCEA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Aviator Sanatescu nr.23, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca pentru cota de 3/8 din imobilul in cauza este incheiat contract de inchiriere intre RA Locato si SC Herastrau SA, restul de 5/8 apartine proprietarului, nu a trecut la stat si este ocupat pe baza de contract de inchiriere incheiat de proprietar (anexat la dosar);

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BANCIU VLADIMIR MIRCEA cota de 3/8 din imobilul situat in Bucuresti, str. Sofia nr.7, sector 1, format din constructie – compusa din: Corpul A, scara de serviciu, culoar, 2 WC-uri serviciu, spalatorie, camara, trei camere de serviciu, doua debarale,

vestiar, baie de aburi, vestibul, oficiu, centrala termica, situate la subsol; scara de serviciu, 3 oficii, 2 wc-uri serviciu, vestibul, lavabou, vindfang, trei camere, holl, bucatarie, camera, doua terase situate la parter; scara serviciu, holl, cinci camere, oficiu, doua bai, wc serviciu, vestiar, trei terase situate la etajul 1; scara serviciu, wc serviciu, calcatorie, uscatorie, debara, camera serviciu, holl, situate la mansarda; Corp B – garaj si anexa garaj, situate la parter; anexa garaj si terasa situate la etajul 1, si terenul in suprafata de 318,33 m.p. din suprafata totala de 848,90 m.p., construit si neconstruit, ocupate cu contract de inchiriere incheiat intre R.A. Locato si S.C. Herastrau Nord S.A. si care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie..

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001