

DISPOZITIE LEGEA 10 1000 din 17/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR FAIBEL SOFIA-ZIZI SI FOCSANEANU ANA  
APARTAMENTUL NR. 7 SITUAT LA ETAJUL 1 AL IMOBILULUI DIN BUCURESTI, STR. SMARDAN NR. 43, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr. 1000 din 17.04.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.384/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul 7 situat in Bucuresti, str. Smardan nr.43, et.1, sector 3 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr.1634/1976 si Decizia nr.1279/1979, solicitat in natura de doamnele FAIBEL SOFIA-ZIZI si FOCSANEANU ANA cu domiciliul ales la Cabinetul de Avocatura Dana Bivolaru din Bucuresti, str. Nicolae Filipescu nr.51, parter, ap.2, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentul sus-mentionat este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **D I S P U N E :**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor FAIBEL SOFIA-ZIZI si FOCSANEANU ANA apartamentul nr.7 situat la etajul 1 al imobilului din Bucuresti, str. Smardan nr.43, sector 3, compus din cinci camere, baie, hol, balcon si 2 boxe la pivnita, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua partilor si instalatiilor comune din imobil, care prin natura lor sunt in folosinta tuturor coproprietarilor, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu

obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele de inflatie.

Terenul in suprafata de 52,70 m.p. aferent apartamentului sus mentionat se atribuie doamnelor FAIBEL SOFIA-ZIZI si FOCSANEANU ANA in folosinta speciala.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001