

DISPOZITIE LEGEA 10 1002 din 17/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DIACONESCU MIHAELA GABRIELA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GENERAL CRISTESCU NR. 10, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr. 1002 din 17.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3591/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 267,00 m.p. situat in Bucuresti, str. General Cristescu nr.10, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 pozitia 7426, solicitat in natura de doamna DIACONESCU MIHAELA GABRIELA cu domiciliul in Bucuresti, B-dul N. Titulescu nr.3, ap.34, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr.3, et.1 a fost vandut in anul 1949, 3 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 si 4 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere. Din suprafata totala de teren de 267,00 m.p., 138,39 m.p. reprezinta suprafata de teren aferenta apartamentelor vandute, iar 128,61 m.p. se restituie in natura;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DIACONESCU MIHAELA GABRIELA imobilul situat in Bucuresti, str. General Cristescu nr.10, sector 1, format din teren in suprafata de 128,61

m.p. din totalul de 267,00 m.p ce reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si curte si constructie (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr.1145/112/1997, nr.1146/112/1997, nr.1205/112/1997 si apartamentul nr.3 vandut in 1949 cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC ROMVIAL SA. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietareI, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN