

DISPOZITIE LEGEA 10 1003 din 17/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR MIREA ANCA RUXANDRA BEATRICE SI SIMONIS ILEANA KATHE IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SMARDAN NR. 43, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr. 1003 din 17.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3080/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 140,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Smardan nr.43, sector 3, trecut in proprietatea statului fara titlu solicitat in natura de doamnele MIREA ANCA si SIMONIS ILEANA KATHE cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Iancului nr.4, bl.113A, sc.B, ap.78, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul se afla in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar in cota de 66,71% restul fiind restituit fostilor proprietari. Cele trei ochiuri de pravalie ce fac obiectul notificarii administrate de Administratia Fondului Imobiliar sunt inchiriate ca spatii de alta destinatie Cooperativei Drum Nou si SC Baghera cu fisa de calcul;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor MIREA ANCA RUXANDRA BEATRICE si SIMONIS ILEANA KATHE imobilul situat in Bucuresti, str. Smardan nr.43, sector 3, format din 3 spatii cu alta destinatie in suprafata de 126,00 m.p. situate la parter si pivnitele de la subsol. Cota de teren aferenta in

suprafata de 140,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie se restituie in cota ½ doamnei MIREA ANCA RUXANDRA BEATRICE si in cota de ½ doamnei SIMONIS ILEANA KATHE in folosinta speciala.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si Administratia Fondului Imobiliar – Oficiul 3 inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001