

DISPOZITIE LEGEA 10 1008 din 17/04/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STERIAN VALMY CRISTIANA DEMETRA IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, STR. SF. ILIE NR. 10, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr. 1008 din 17.04.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.729/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 537,55 m.p. situat in Bucuresti, str. Sfantul Ilie nr.10, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia nr.8472 solicitat in natura de doamna STERIAN VALMY CRISTIANA DEMETRA cu domiciliul in Bucuresti, Piata Romana nr.9, sc.E, et.7, ap.35, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentele nr.7, 1, 2, 3, 4, 5 au fost vandute conform Legii nr.112/1995 cu contracte de vanzare-cumparare nr. 1141/1999, 2149/1998, 1071/1996, 1746/1997, 1738/1997, 976/1996 si mai sunt spatii de locuit si spatiu cu alta destinatie detinute cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STERIAN VALMY CRISTIANA DEMETRA imobilul situat in str. Sfantul Ilie nr.10, sector 4 (actual nr.22), format din teren in suprafata de 252,89 m.p. ce reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber curte(din suprafata totala de 670,00 m.p.) si

construcțiile edificate inclusiv garajul (cu excepția apartamentelor vandute în temeiul Legii nr.112/1995 conform contractelor de vânzare-cumpărare nr. 1141/1999, 2149/1998, 1071/1996, 1746/1997, 1738/1997, 976/1996 cu cotele de teren aferente), care se identifică conform planului topografic scară 1:500 ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Se vor stabili măsuri reparatorii în echivalent pentru apartamentele vandute în baza Legii nr.112/1995 la data apariției Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarului dat în formă autentică ca va respecta în raporturile cu chiriașii actuali dispozițiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art.3- Contractele de închiriere dintre chiriași și AFI încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispoziție constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispoziția se comunică proprietarului, Primarului sectorului 4, Direcției generale de investiții și achiziții publice, Direcția patrimoniu, evidența proprietăți-cadastru și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției generale juridic-contencios și legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului București

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001