

DISPOZITIE LEGEA 10 1020 din 03/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FRANCU TUDOR, CETATEAN ROMAN, CU DOMICILIUL ALES IN BUCURESTI, STRADA VISARION NR.21,SECTOR 1, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA VISARION NR.23, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1020 din 03.06.2003**

Privind solutionarea dosarul intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1474/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str.Visarion nr.23, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de domnul FRANCU TUDOR cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str.Visarion nr.21, sector 1, posesor al BI seria GD/0975742/1997, emis de politia Videle, CNP 1360522344267;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10 / 2001 din care rezulta ca din imobilul sus – mentionat doua apartamente au fost vandute in baza legii nr.112/1995, un spatiu este detinut cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.63/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Constantin Tufan in baza actului de vanzare cumparare nr.10513/1949;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FRANCU TUDOR cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str.Visarion nr.21, sector 1, posesor al BI seria GD/0975742/1997, emis de politia Videle, CNP 1360522344267, imobilul situat in Bucuresti, str.Visarion nr.23, sector 1 compus din teren in suprafata de 149,56 mp din totalul de 249,00 mp, construit si neconstruit – curte si constructie (mai putin apartamentul nr.1, parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.2554/1998 si apartamentul situat la etajul 1 vandut in baza Legii 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.2575/30151/1996 impreuna cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari..

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art.4-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la data comunicarii la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

