

DISPOZITIE LEGEA 10 1023 din 03/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ANDRE GALIA CETATEAN STRAIN, CU DOMICILIUL IN SAO PAULO, BRAZIL, PRIN REPREZENTANT ARONOVICI IULIAN, CU DOMICILIUL IN BUCURESTI, STRADA VISARION NR.1, SECTOR 1, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA DUMBRAVA ROSIE NR.13, IN PREZENT STRADA AUREL VLAICU NR.31, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1023 din 03.06.2003

Privind solutionarea dosarul intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.492/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 890 mp situat in Bucuresti, str.Dumbrava Rosie nr.13, in prezent str.Aurel Vlaicu nr.31, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 7725, solicitat in natura de domnul ANDRE GALIA, cetatean strain, cu domiciliul in Sao Paulo, Brazil, posesor al pasaportului CM661559 emis de autoritatile braziliene, prin reprezentant Aronovici Iulian, cu domiciliul in Bucuresti, str.Visarion nr.1, sector 1, identificat cu pasaport 03450287 emis de autoritatile romane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10 / 2001 din care rezulta ca un apartament s-a vandut in baza Legii nr.4/1973 cu contract de vanzare-cumparare nr.190/1973 si 6 apartamente in baza Legii nr.112/1995 s-au vandut cu contractele de vanzare-cumparare nr.3166/1997; nr.2940/1997; nr.3348/1997; nr.3084/1999; nr.1725/1996 si nr.5391/2000. Restul imobilului este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorul a facut dovada ca este persoana indreptatita in baza certificatului de calitate de mostenitor nr.87 din 28 noiembrie 2002. Imobilul solicitat a fost proprietatea numitului Tului Galia, la data deposedarii abuzive conform actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.35564/1939 si istoricului de rol fiscal.

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003 si HG nr.184/2002;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ANDRE GALIA, cetatean strain, cu domiciliul in Sao Paulo, Brazil, posesor al pasaportului CM661559 emis de autoritatile braziliene, prin reprezentant Aronovici Iulian, cu domiciliul in Bucuresti, str.Visarion nr.1, sector 1, identificat cu pasaport 03450287 emis de autoritatile romane, imobilul situat in Bucuresti, str.Dumbrava Rosie nr.13, in prezent str.Aurel Vlaicu nr.31, sector 2, compus din constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/ 1995 cu contract de vanzare-cumparare nr. 3084 /1999; nr.3166/1997; nr. 3348/1997; nr. 2940/1997; nr.1725/1996 si nr.5391/2000 si apartamentul vandut in baza Legii nr.4/1973 cu contractul de vanzare-cumparare nr.190/1973 impreuna cu cotele de teren aferente in suprafata de 255,77 mp), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 610,23 mp din terenul in suprafata totala de 866,00 mp ce reprezinta teren construit si liber, curte se atribuie in folosinta speciala.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 si a Legii nr.4/1973.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C.APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la data comunicarii, la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001