

DISPOZITIE LEGEA 10 1028 din 03/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GAVRILESCU VASILE, CETATEAN ROMAN, CU DOMICILIUL IN BUCURESTI, ALEEA BARAJUL DUNARII NR.3, SECTOR 3, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR.100, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1028 din 03.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza notificarilor inregistrate sub nr. 477/2001 si nr.3167/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 670,00 m.p situat in Bucuresti, b-dul Pache Protopopescu nr. 100, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5110 solicitat in natura de domnul GAVRILESCU VASILE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Barajul Dunarii nr. 3, bl.M35, ap.267, sector 3, posesor al CI seria RT nr. 062064/1999 emisa de Sectia 12 politie, CNP 1270101400293;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca 4 apartamente sunt vandute in baza Legii nr. 112/1995 si un apartament este ocupat cu contract de inchiriere.Din suprafata totala de teren de 617,00 m.p., 157,92 m.p. reprezinta suprafata de teren aferenta apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, iar 459,08 m.p. se restituie in natura. Notificatorul face dovada de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 278/1996, iar imobilul a fost proprietatea numitei Anghelina Nita Marin conform actului de vanzare cumparare nr. 14581/1925;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GAVRILESCU VASILE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Barajul Dunarii nr. 3, bl.M35, ap.267, sector 3, posesor al CI seria RT nr. 062064/1999 emisa de sectia 12 politie, CNP 1270101400293, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu nr. 100, sector 2 format din teren in suprafata de 459,08 m.p. din suprafata totala de teren de 617,00 m.p., teren construit aferent locuintei restuite si construit – curte si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv apartamentul de la parter vandut conform contractului de 1731/1997, apartamentul de la parter vandut conform contractului de vanzare cumparare nr.1732/1997, apartamentul nr.3 vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2938/1997 si apartamentul de la parter vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 2485/1997 impreuna cu cotele de teren aferente de 157,92 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1: 500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001