

DISPOZITIE LEGEA 10 1029 din 03/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BRAUNSTEIN SAMUIL, CETATEAN ISRAELIAN, DOMICILIAT IN ISRAEL, HAIFA,, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL - CORP A ; CORP B , SITUAT IN BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA IORDAN BOGDANESCU NR.8  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1029 din 03.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1075/20.06.2001 la Executorul judecatoresc privind cota de  $\frac{1}{2}$  din imobilul situat in Bucuresti, str. Iordan Bogdanescu nr. 8, sector 5 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 505/31.03.1976, cu plata, fara a se incasa despagubirile, solicitat in natura de domnul BRAUNSTEIN SAMUIL, cetatean israelian, domiciliat in Israel, Haifa, str. Gedaliahu 31, posesor BI nr. 067211342, eliberat de Ministerul de Interne din Haifa la data de 25.07.1997;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca  $\frac{1}{2}$  din imobil este ocupat cu contract de inchiriere de Braunstein Zoia.Terenul in suprafata de 110 m.p. se va atribui in folosinta speciala domnului Braunstein Samuil; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 11590/27.11.1953, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Braunstein Samuil in baza actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 6589/1924 si certificatului de mostenitor nr. 11590/27.11.1953;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003, precum si cu O.U.G. nr. 184/2002;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BRAUNSTEIN SAMUIL, cetatean israelian, domiciliat in Israel, Haifa, str. Gedaliahu, 31 posesor al BI nr. 0 6721134 2, eliberat de Ministerul de Interne din Haifa la data de 25.07.1997, cota de ½ din imobilul – corp A – compus din 4 camere, dependinte, pivnita; corp B – compus din 3 camere, dependinte situat in Bucuresti, str. Iordan Bogdanescu nr. 8, sector 5. Terenul in suprafata de 110,00 m.p. se atribuie in folosinta speciala a domnului BRAUNSTEIN SAMUIL.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art.4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6** - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

