

DISPOZITIE LEGEA 10 1032 din 03/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IONESCU IRINA, CETATEAN ROMAN, CU DOMICILIUL IN BUCURESTI, SECTOR 4, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA EDUCATIEI NR.26, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1032 din 03.06.2003**

Avand in vedere Notificarea inregistrata sub nr.6888/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 206,00 m.p situat in Bucuresti, str. Educatiei nr. 26, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia nr. 6812, solicitat in natura de doamna IONESCU IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti str. Caporal Gheorghe Ion nr. 9, bl.102, sc.2, ap.18, sector 4, CNP 2740208441536;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentul 2 a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, apartamentele 1, 3 si 4 sunt ocupate cu contracte de inchiriere. Din suprafata totala de teren de 203,00 m.p., 31,65 reprezinta suprafata de teren aferenta apartamentului vandut in baza Legii nr.112/1995, iar 171,35 m.p. se restituie in natura. Notificarea a facut dovada de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 275/1996; 652/1972; 206/1996/; 207/1996; 22/2002, iar imobilul a fost proprietatea numitilor Stefan Iamandi Stan si Stefan Stefana Iamandi Stan in baza actului nr. 17159/1921.

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IONESCU IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Caporal Gheorghe Ion nr. 9, bl.102, sc.2, ap.18, sector 4, CNP 2740208441536 imobilul situat in Bucuresti, str. Educatiei nr. 26, sector 2 format din constructie S+P+E (mai putin apartamentul 2, et.1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4863/1998 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 31,65 m.p.) si terenul in suprafata de 171,35 m.p. din totalul de 203,00 m.p. si care este aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii – curte, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatori in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995.

**Art.2.** Predarea – primarea bunului prevazut la art. se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/199 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

**Art.4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.5** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001