

DISPOZITIE LEGEA 10 1036 din 03/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PRETA MIHAIL, CETATEAN ROMAN, DOMICILIAT IN GERMANIA, APARTAMENTUL NR.68 SITUAT IN BUCURESTI, B- DUL IULIU MANIU NR.144-146, SECTOR 6
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1036 din 03.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.120/18.05.2001 si nr. 108/27.04.2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 68 situat in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 144-146, bl. 34, sc. B, sector 6 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1306/30.06.1989, fara plata, solicitat in natura de domnul PRETA MIHAIL, cetatean roman, domiciliat in Germania, 64753 Brombachtal Erbacher str. 27, posesor al pasaportului de tip P nr. 003009072, emis de autoritatile Romane la data de 19.06.1996, CNP 1270127400274 prin procurator Simion Victor, conform procurei autentificata sub nr. 1349/21.06.1996;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere nr. 377/12.07.1999 de domnul Caraulasu Marin, iar domnul Preta Mihail a incasat despagubiri in conformitate cu Legea nr. 112/1995, in baza Hotararii nr.598/1997, in cuantum de 10.975.277 lei; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza contractului de construire nr. 4405/1967, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Preta Mihail in baza contractului de construire nr. 4405/1967;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PRETA MIHAIL, cetatean roman, domiciliat in Germania, 64753 – Brombachtal, Erbacher str. Nr. 27 posesor al pasaportului de tip P nr.003009072, emis de Autoritatile Romane la data de 19.06.1996, CNP 1270127400274, apartamentul nr.68 situat in Bucuresti, b-dul Iuliu Maniu nr. 144-146, bl.34, sc.B, et.6, sector 6 compus din 2 camere si dependinte, precum si cota parte indiviza de 1,22% din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:1500 care face parte integranta din prezenta dispozitie. Cota parte indiviza de 1,22% din suprafata totala a terenului de 813,70 m.p. se atribuie domnului Preta Mihail, in folosinta.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ORIZONT S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie intra in vigoare intermen de 48 de ore de la data prezentarii dovezii privind restituirii sumei platite de stat cu titlu de despagubire, indexata cu indicele de inflatie.

Art.6 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 6, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

