

DISPOZITIE LEGEA 10 1046 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TEODORESCU CONSTANTIN SERGIU SI DOAMNEI TEODORESCU ELENA, APARTAMENTUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA VALEA IALOMITEI NR.7, SECTOR 6
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1046 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.

473/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 20 si boxa 7 din blocul D20 situat in Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr. 7, sc.B, et.4, sector 6 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 349/1987, fara plata, solicitat in natura de domnul TEODORESCU CONSTANTIN SERGIU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA 11282 Derriger Circle North, Jacksonville, Florida, posesor al pasaportului de tip P nr.04950004, eliberat de Autoritatile Romane la data de 27.07.1999, CNP 1321018400397 si doamna TEODORESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA 11282 Derriger Circle North, Jacksonville, Florida, posesoare al posesoare al pasaportului de tip P, nr. 0675441, emis de Autoritatile Romane la data de 27.09.2002, CNP 2450126400317;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat apartamentul este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza contractului de construire nr. 4240/14.06.1972 si procesul verbal de predare primire a locuintei iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Teodorescu Constantin Sergiu si Teodorescu Elena in baza contractului de construire nr.4240/1972;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TEODORESCU CONSTANTIN SERGIU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA 11282 Derriger Circle North, Jacksonville, Florida, posesor al pasaportului de tip P nr. 04950004, eliberat de Autoritatile Romane la data de 27.07.1999, CNP 1321018400397 si doamnei TEODORESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA 11282 Deriger Circle North, Jacksonville, Florida, posesoare al pasaportului de tip P nr. 06754441, emis de Autoritatie Romane la data de 27.09.2002, CNP 2450126400317, apartamentul nr. 20, bl. D20, sc. B, et. 4 situat in Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr. 7, sector 6 compus din 4 camere si dependinte, boxa nr. 7, cota parte din dependintele si parte comune, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie. Cota indiviza de 1,70% din suprafata totala a terenului de 1349,50 m.p. se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasat de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ORIZONT S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie intra in vigoare in termen de 48 de ore de la data prezentarii dovezii privind restituirii creditului platit de stat la CEC, indexat cu indicele de inflatie.

Art. 6 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 7 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 6, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

