

DISPOZITIE LEGEA 10 1048 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI HAMAMCIOGLU NURI, CETATEAN TURC, SI  
DOMNULUI HAMAMCIOGLU KAZIM MUNIR, CETATEAN TURC, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. MIHAIL  
KOGALNICEANU NR. 41, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1048 din 18.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.

1853/31.07.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, B-dul Mihail Kogalniceanu nr. 41, sector 5 trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 111/195 si a Deciziei nr. 1158/04.06.1953 solicitat in natura de domnul HAMAMCIOGLU NURI, cetatean turc, cu domiciliul in Istanbul, Piyasa Caddesi nr. 91, posesor al pasaportului nr. TR/M/001850, emis de Autoritatile Turcesti la data de 23.10.2000 si domnul HAMAMCIOGLU JAZIM MUNIR, cetatean turc, cu domiciliul in Istanbul, Goztepe Mah. Goztepe, posesor al pasaportului nr. TR/L/032480, emis de Autoritatile Turcesti la data de 17.11.1999;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, iar patru apartamente si mansarda sunt detinute cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza deciziei nr. 774/2001 a Tribunalului Judecatoriei de Pace Sariyer, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Hamandji Z. in baza actului de proprietate transcis sub nr.697/21.01.1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003 si O.U.G. nr. 184/2001;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului HAMAMCIOGLU NURI, cetatean turc, cu domiciliul in Istanbul, Piyasa Caddesi nr. 91, posesor al pasaportului nr. TR/M/001850, emis de Autoritatile Turcesti la data de 23.10.2000 si domnului HAMAMCIOGLU JAZIM MUNIR, cetatean turc, cu domiciliul in Istanbul, Goztepe Mah. Gozdepe, posesor al pasaportului nr. TR/L/032480, emis de Autoritatile Turcesti la data de 17.11.1999, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Mihail Kogalniceanu nr. 41 (fost nr.91 si nr.81), sector 5 format din constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 si Legii nr. 4/1973 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 41356/1996; nr.41376/1996; nr. 1041/1999; nr.44939/2000; nr. 40771/1996; nr. 149/1973; nr. 41332/1996; nr. 42089/1997 impreuna cu cotele aferente de teren in suprafata de 120 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari. Cota de teren aferenta apartamentelor restituite, in suprafata de 35,65 m.p. se atribuie in folosinta speciala sus-numitilor.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001