

DISPOZITIE LEGEA 10 1049 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI WELTHER ELISABETH, DOMNULUI WELTHER ARTHUR, DOMNULUI WELTHER JOHANN, DOAMNEI WELTHER NECKELL ELISABETH MARGARETE SI DOAMNEI RADU LILIANA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA G-RAL EREMIJA GRIGORESCU NR.11, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1049 din 18.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.

3595/09.05.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 11, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna WELTHER ELISABETH, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Markwaldstr. 12, 63073 Offen Bach/Main posesor al CI nr. 4021250112, eliberat de Autoritatile Germane, domnul WELTHER ARTHUR, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Mailandestr. 9, 60598 Frankfurt/Main posesor al CI nr. 4009588468, eliberat de Autoritatile Germane, domnul WELTHER JOHANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Heckenrosenweg 18, 90455 Nurenberg posesor CI nr. 8924525175 eliberat de Autoritatile Germane, doamna WELTHER NECKELL ELISABETH MARGARETE, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Oberegrenzstr.142, 63071, Offenbach/Main posesor CI nr. 4021244658, eliberat de Autoritatile Germane si doamna RADU LILIANA, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Schoneaussicht 7, 63477 Maintal posesor al pasaportului de tip P nr. 4130214319/1998, eliberat de Autoritatile Germane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, si mai sunt spatii detinute cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoana indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 4 VI W 135/181 a Judecatoriei Offenback, Main, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului WELTHER ARTHUR in baza actului de proprietate nr. 9171/1932;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003 si O.U.G. nr. 184/2001;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### DISPUNE:

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei WELTHER ELISABETH, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Markwaldstr. 12, 63073 Offen Bach/Main posesor al CI nr. 4021250112, eliberat de Autoritatile Germane, domnul WELTHER ARTHUR, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Mailandestr. 9, 60598 Frankfurt/Main posesor al CI nr. 4009588468, eliberat de Autoritatile Germane, domnului WELTHER JOHANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Heckenrosenweg 18, 90455 Nurenberg posesor CI nr. 8924525175 eliberat de Autoritatile Germane, doamnei WELTHER NECKELL ELISABETH MARGARETE, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Oberegrenzstr.142, 63071, Offenbach/Main posesor CI nr. 4021244658, eliberat de Autoritatile Germane si doamnei RADU LILIANA, cetatean german, cu domiciliul ales in Germania, Schoneaussicht 7, 63477 Maintal posesor al pasaportului de tip P nr. 4130214319/1998, eliberat de Autoritatile Germane, imobilul situat in Bucuresti, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 11, sector 1 compus din constructii (mai putin apartamentele vandute cu contract de vanzare-cumparare nr. 227/24409/1996; nr. 3524/25851/1997; nr. 4112/23022/1997 in baza Legii nr. 112/1995 cu cotele de teren de 137,07 m.p.) cu dependinte. Terenul in suprafata de 156,93 m.p. din suprafata totala de 294,00 m.p. construit si neconstruit se atribuie in folosinta speciala care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilati proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001