

DISPOZITIE LEGEA 10 1050 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI POASCA ADRIANA PAULA SI DOMNULUI BAUER NICOLAE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA CARPATI NR.44, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1050 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.

2878/24.02.2001 si nr.2497/15.10.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Carpati nr. 44, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 62/1961 solicitat in natura de doamna POASCA ADRIANA PAULA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Chopin nr.40, sc.A, ap. 4, sector 2 posesor al CI seria RD/161104/200, emis de Sectia 6 Politie, CNP 2510718400283 si domnul BAUER NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pravat nr. 14, bl. P7, sc. 2, ap. 22, sector 6 posesor al CI seria DP/066756/2001, emis de Sectia 22 Politie, CNP 1430119400161;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat apartamentul 2 a fost vandut in baza Legii nr.112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza Procesului verbal incheiat in 1947, certificatului de mostenitor nr. 79/2001, certificatului de mostenitor nr. 352/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului BAUER CAROL MILAN in baza actului de proprietate nr. 23106/1924;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003 ;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei POASCA ADRIANA PAULA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Chopin nr. 40, sc. A, ap. 4, sector 2 posesor al CI seria RD/161104/200, emis de Sectia 6 Politie, CNP 2510718400283 si domnului BAUER NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pravat nr. 14, bl. P7, sc. 2, ap. 22, sector 6 posesor al CI seria DP/066756/2001, emis de Sectia 22 Politie, CNP 1430119400161; imobilul situat in Bucuresti, str. Carpati nr. 44, sector 1 format din teren in suprafata de 549,21 m.p. din terenul in suprafata totala de 600,00 m.p. teren construit si neconstruit si constructie (mai putin apartamentul nr. 2 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 260/112/1999 impreuna cu cota de teren aferenta de 50,71 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001