

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1051 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.

2911/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 308,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 72, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de numitul PARASCHIVESCU GABRIEL (decedat) prin mostenitorii legali: NICOLAU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 72, sc. A, et. 1, ap. 2, sector 2, CNP 2301024400303, posesoare a CI seria RR nr. 222195, emis de sectia 8 politie la 2 august 2002; MILCULESCU-BEREANU MONICA-ACHILINA cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Emanoil Porumbaru nr. 33, et. 2, ap. 4, sector 1, CNP 2290614400170 posesor al CI seria RR nr.239119/15.10.02, emis de sectia 2 politie; NEGURA OVIDIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Baraj Uzului nr. 9, bl. L23B, sc. A, et. 2, ap. 34, sector 3, CNP 1260514400242 BI seria X nr. 181568/05.07.1971, emis de IMMB; CIOANCA NICU-MIHAIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Plt. Petre Ionescu nr. 5, bl. x19, sc.1, et.1, ap.5, sector 3, CNP 1330407400534 BI seria BN nr. 246789/11.04.1980; BOLOHAN LIANA-GEORGETA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Pitesti, str. 1 Mai, bl. AC, sc. A, ap. 10, judetul Arges, CNP 24409190034979, CI seria AS; nr. 261084/13.05.03 ; PARASCHIVESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 111, bl. TD15, sc. 1, ap. 29, sector 6, CNP 1100829400140, BI seria Z, NR.757816/10.07.1972 DE IMB; PARASCHIVESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Gaujani, jud. Giurgiu, CNP 2230428520049, BI seria Y nr. 138193/2.02.1972 de politia Giurgiu ; BATICA STEFANIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Apusului nr. 48, et. 4, ap.37, sector 6, CNP- BI seria X nr.544546/19.07.1971; PARASCHIVESCU MARIOARA, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Gaujani,jud. Giurgiu, CNP 2200127520010 BI seria AD 813051/20.09.1973/ emis de politia Giurgiu; CIOANCA DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Burdujeni nr. 16, bl. 14, sc. C, et. 4, ap. 35, sector 3, CNP 1370718400085 BI seria DV nr.030088/11.05.1992 de sectia 13 politie; CRISTESCU MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 172, bl.230, sc. B, et. 6, ap. 58, sector 2, CNP- BI AI nr. 446847/22.02.1974/emis de sectia 5 si IONESCU DOMNICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Draghiceanu Virgil nr. 12, sector 1, CNP 2210717400484 BI seria X, NR.745842/25.10.1971 emis de sectia 2 politie ;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca un spatiu este vandut in baza Legii nr. 112/1995 si restul este detinut cu contract de inchiriere; solicitantii sunt persoane indreptatite in baza certificatelor de mostenitor nr.137/2002,

nr.869/1982, 313/1984. Imobilul a fost proprietatea numitului Stefan Paraschivescu pana la data deposedarii abuzive conform actului de vanzare cumparare autenticat sub nr. 11235/1935 si istoricului de rol fiscal.

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003 ;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor NICOLAU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 72, sc. A, et. 1, ap. 2, CNP 2301024400303, posesoare a CI seria RR nr. 222195, emis de sectia 8 politie la 2 august 2002; MILCULESCU-BEREANU MONICA-ACHILINA cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Emanoil Porumbaru nr. 33, et. 2, ap. 4, sector 1, CNP 2290614400170 posesor al CI seria RR nr.239119/15.10.02, emis de sectia 2 politie ; NEGURA OVIDIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Baraj Uzului nr. 9, bl. L23B, sc. A, et. 2, ap. 34, sector 3, CNP 1260514400242 BI seria; X nr. 181568/05.07.1971, emis de IMMB; CIOANCA NICU-MIHAIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Plt. Petre Ionescu nr. 5, bl. x19, sc.1, et.1, ap.5, sector 3, CNP 1330407400534 BI seria BN nr. 246789/11.04.1980; BOLOHAN LIANA-GEORGETA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Pitesti, str. 1 Mai, bl. AC, sc. A, ap. 10, judetul Arges, CNP 24409190034979,CI seria AS; nr. 261084/13.05.03 ; PARASCHIVESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 111, bl. TD15, sc. 1, ap. 29, sector 6, CNP 1100829400140, BI seria Z, NR.757816/10.07.1972 DE IMB; PARASCHIVESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Gaujani, jud. Giurgiu, CNP 2230428520049, BI seria Y nr. 138193/2.02.1972 de politia Giurgiu ; BATICA STEFANIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Apusului nr. 48, et. 4, ap.37, sector 6, CNP- BI seria X nr.544546/19.07.1971; PARASCHIVESCU MARIOARA, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Gaujani, jud. Giurgiu, CNP 2200127520010 BI seria AD 813051/20.09.1973/ emis de politia Giurgiu; CIOANCA DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Burdujeni nr. 16, bl. 14, sc. C, et. 4, ap. 35, sector 3, CNP 1370718400085 BI seria DV nr.030088/11.05.1992 de sectia 13 politie; CRISTESCU MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 172, bl.230, sc. B, et. 6, ap. 58, sector 2, CNP- BI AI nr. 446847/22.02.1974/emis de sectia 5 si IONESCU DOMNICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Draghiceanu Virgil nr. 12, sector 1, CNP 2210717400484 BI seria X, NR.745842/25.10.1971 emis de sectia 2 politie ; imobilul situat in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 72, sector 2, format din constructie si teren in suprafata de 263,47 m.p. din suprafata totala de 308,00 m.p. (mai putin apartamentul vandut cu contract de vanzare-cumparare nr. 3240/1997 impreuna cu cota de teren in suprafata de 34,53 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001