

DISPOZITIE LEGEA 10 1052 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI IOAN METIANU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA GRIVITEI NR.11, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1052 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.

1427/19.07.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 230 m.p. situat in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 11, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 4845 solicitat in natura de domnul IOAN METIANU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Viilor nr. 76, sector 5 posesor al BI seria GR/983073/1995, emis de Sectia 18 Politie, CNP 1280415400520;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr.112/1995; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.70/15.05.2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Metianu Neculai in baza actului de proprietate nr. 14796/1913;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003 ;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului IOAN METIANU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Viilor nr. 76, sector 5 posesor al BI seria

GR/983073, emis de Sectia 18 Politie, CNP 1280415400520, imobilul situat in Bucuresti,

Calea Grivitei nr. 11, sector 1 format din teren in suprafata de 152,91 m.p. din suprafata totala de 230,00 m.p., construit si neconstruit si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr.171/2000 si nr.211/1999 si cotele aferente de teren in suprafata de 77,09 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatori in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

