

DISPOZITIE LEGEA 10 1053 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CRISTEA PAUL CONSTANTIN SI DOAMNEI CRISTEA ANA-MADALINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA CARAIMAN NR.2, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1053 din 18.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.

4318/31.10.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Caraiman nr. 2, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CRISTEA PAUL CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paltinisului nr. 3, sector 4, posesor al CI seria RX/107516/1999, emis de Sectia 16 Politie, CNP 1680520443016, doamna CRISTEA ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paltinisului nr. 3, sector 4 posesor al CI seria RD/190270/2001, emis de Sectia 16 Politie, CNP 2270204400078, doamna VASILESCU CRISTINA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Terasei nr. 8, bl.R12-A, sc. 2, ap. 58, sector 4, posesoare al BI seria DG/004624/1987, emis de Circa 15 Politie, CNP 2460402400471, doamna CRISTEA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Muresului nr. 5, bl. D6, sc. E, et. 1, ap. 43, sector 4 posesoare al BI seria DB/797721/1987, emis de Circa 16 Politie, CNP 2400715400045 si doamna CRISTEA ANA-MADALINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Muresului nr. 5, bl. D6, sc. E, et.1, ap.43, sector 4 posesoare al BI seria BT/637255/1983, emis de Circa 16 Politie, CNP 2690709443017;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute:apartamentul nr. 3, et. 2 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 122/112/2000, apartamentul nr. 4, et. 3 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 471/1996 si apartamentul nr. 1 conform contractul contractului de vanzare-cumparare nr. 166/2000 cu cotele de teren aferente; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenire nr. 186/1979, nr. 398/1991, nr. 2392/1993 si nr. 110/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Cristea V. Dumitru si Cristea V. Cristea in baza actului de proprietate nr.234/1963;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003 ;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CRISTEA PAUL CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Paltinisului nr. 3, sector 4, posesor al CI seria RX/107516/1999, emis de Sectia 16 Politie, CNP 1680520443016, doamnei CRISTEA ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paltinisului nr.3, sector 4 posesor al CI seria RD/190270/2001, emis de Sectia 16 Politie, CNP 2270204400078, doamnei VASILESCU CRISTINA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Terasei nr. 8, bl. R12-A, sc.2, ap.58, sector 4, posesoare al

BI seria DG/004624/1987, emis de Circa 15 Politie, CNP 2460402400471, doamna CRISTEA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Izvorul Muresului nr. 5, bl. D6, sc. E, et. 1, ap. 43, sector 4 posesoare al BI seria DB/797721/1987, emis de Circa 16 Politie, CNP 2400715400045 si doamna CRISTEA ANA-MADALINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Muresului nr. 5, bl. D6, sc. E, et.1, ap.43, sector 4 posesoare al BI seria BT/637255/1983, emis de Circa 16 Politie, CNP 2690709443017, imobilul situat in Bucuresti, str. Caraiman nr. 2, sector 1 format din teren in suprafata de 185,11 m.p. din suprafata totala de 234,00 m.p., construit neconstruit si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr. 471/112/1996; nr. 122/112/2000; nr. 166/112/2000 impreuna cu cotele aferente de teren de 48,89 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari;

Se vor stabili masuri reparatori in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001