

DISPOZITIE LEGEA 10 1056 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PUNGULESCU FLORICA SI DOAMNEI MUNTEANU ANCA-MARIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA SOFIA NR.18, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr 1056 din 18.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2405/07.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Sofia nr. 18, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna PUNGULESCU FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Crisului nr. 2, bl. D1, sc. D, et. 2, ap. 36, sector 4, posesoare al BI seria GA/242443, CNP 2341122400339 si doamna MUNTEANU ANCA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 11, ap. 1, sector 1 posesoare al BI seria BE/554437;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat doua apartamente au fost vandute in baza Legii 112/1995, si mai este un spatiu detinut cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 978/26.04.1996 si certificatul de mostenitor nr. 252/01.10.1997 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei STEFANESCU LUCRETIA in baza actelor de proprietate nr. 33547/31.11.1930;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PUNGULESCU FLORICA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Crisului nr. 2, bl. D1, sc. D, et. 2, ap. 36, sector 4, posesoare al BI seria GA/242443, CNP 2341122400339 si doamnei MUNTENU ANCA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 11, ap. 1, sector 1 posesoare al BI seria BE/554437, imobilul situat in Bucuresti, str. Sofia nr.18, sector 1, format din teren in suprafata de 193,94 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curtea din totalul de 406,00 m.p. si spatiul situat la subsolul constructiei format din : camera 9,20 m.p.,culoar in cota parte indiviza, bucatarie 5,40 m.p. si baie 4,25 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995

**Art. 2** Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001