

DISPOZITIE LEGEA 10 1057 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR LUCA-VASILIU DAN GEORGE, LUCA - VASILIU VIORICA SI CONSTANTINESCU AGRIPINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA CUZA VODA NR.120, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1057 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1290/2001 si nr. 783/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 488,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Cuza Voda nr. 120, sector 4 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 1267 solicitat in natura de domnii LUCA-VASILIU DAN GEORGE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. C-tin Caracas nr. 37, sector 1, posesor al BI seria GK/642001, emis de Sectia 4 Politie/1993, CNP 1460322400133; LUCA-VASILIU VIORICA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. G-ral Vladoianu nr. 38, sector 1 posesoare al CI seria RX/117757/1999 emis de Sectia 4 Politie, CNP 2280607400300 si CONSTANTINESCU AGRIPINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Giurgiului nr. 72-86, bl. B, sc. 1, ap. 8, sector 4 posesor al BI seria BX/040756/1984 emis de Sectia 16 Politie, CNP 2121107400340;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat doua apartamente au fost vandute in baza Legii 112/1995, restul aflandu-se in administrarea S.C.A.V.L. BERCENI S.A.,nefiind ocupat cu contract de inchiriere. Din suprafata totala de teren de 488,00 m.p., 105,02mp reprezinta suprafata de teren aferenta apartamentelor vandute, restul de 382,98 m.p. poate fi restituita in natura

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor LUCA-VASILIU DAN GEORGE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. C-tin Caracas nr. 37, sector 1, posesor al BI seria GK/642001, emis de Sectia 4 Politie/1993, CNP 1460322400133; LUCA-VASILIU VIORICA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. G-ral Vladoianu nr. 38, sector 1 posesoare al CI seria RX/117757/1999 emis de Sectia 4 Politie, CNP 2280607400300 si CONSTANTINESCU AGRIPINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Giurgiului nr. 72-86, bl. B, sc. 1, ap. 8, sector 4 posesor al BI seria BX/040756/1984 emis de Sectia 16 Politie, CNP 2121107400340 imobilul situat in Bucuresti, str. Cuza Voda nr. 120, sector 4, format din teren in suprafata de 382,98 m.p. din totalul de 488,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber-curte si constructiile edificate pe acesta(mai putin apartamentul 1, parter vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 174/1996 si apartamentul situat la parter + M vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 429/1996 impreuna cu cotele de teren aferente in suprafata de 105,02 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru

ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995

Art. 2 Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001