

DISPOZITIE LEGEA 10 1058 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI WEISSMANN EMANUEL , APARTAMENTUL SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STRADA CUZA VODA NR.47, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1058 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 5460/12.12.2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 2 din imobilul situat in Bucuresti, str. Cuza Voda nr. 47, sector 4 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de domnul WEISSMANN EMANUEL, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Ontario Blackmone Avenue nr. 77 Richmond Hill, posesor al pasaportului de tip P nr. VJ064417, eliberat de Autoritatile Canadiene la data de 04.02.2000;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca apartamentul sus-mentionat este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.59/27.11.2002, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului WILHELM WEISSMANN in baza actului de proprietate nr. 21964/28.07.1934;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea domnului WEISSMANN EMANUEL, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Ontario Blackmone Avenue nr. 77 Richmond Hill, posesor al pasaportului de tip P nr. VJ064417, eliberat de Autoritatile Canadiene la data de 04.02.2000, apartamentul nr. 2, et.1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Cuza Voda nr. 47, sector 4 compus din 4 camere, hol, culoar, bucatarie, WC, vestibul, baie, 2 boxe, cote parti din anexe si dependintele comune si teren aferent constructiei ce se restituie 30,39 liber de constructii curtea 101,42 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 131,81 m.p. din totalul de 188,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie in suprafata de 30,39 m.p. si liber de constructii-curtea in suprafata de 101,42 m.p. se atribuie sus-numitului in folosinta speciala.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995

Art. 2 Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

