

DISPOZITIE LEGEA 10 1061 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR BENTOIU AURELIAN SI POP MARTA OCTAVIA,  
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA INTRAREA AMZEI NR.2, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr 1061 din 18.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1044/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 220,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Intr. Amzei nr. 2, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului – Lege nr. 92/1950, pozitia 1020 solicitat in natura de domnii BENTOIU AURELIAN PASCAL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Al. Parva nr. 5, bl. D23, sc. F, et. 4, ap. 60, sector 6, posesoare al BI seria BN/709287, emis de sectia 21 politie la data de 16.06.1980, CNP 1270422400044 si POP MARTA OCTAVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Stanila nr. 3,bl. H9, sc. 3, ap. 54, sector 3, posesor al BI seria DB nr. 019200 emis de sectia 13 politie la data de 3 noiembrie 1986, CNP 2300131400178 prin reprezentant Saulescu Vladimir, identificat cu BI seria BN nr. 565770 eliberat de sectia 8 politie, conform procurii autentificate sub nr. 3925/20 noiembrie 2001;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca doua apartamente au fost vandute in baza Legii 112/1995. O data cu apartamentele au fost instrainati si 58,13 m.p. teren situat sub constructie. In prezent in imobil figureaza contracte de inchiriere prelungite conform OUG nr. 40/1999. Notificatorii au calitatea de persoane indreptatite conform art. 4 alin. 2 din lege in baza urmatoarelor acte doveditoare: certificat de mostenitor nr. 42/1999. Imobilul a fost proprietatea numitorilor AURELIAN BENTOIU si ANA MASSIM LEUS in baza ordonantei de adjudecare nr. 11650/1930 si conform actului de partaj autentificat sub nr. 35880/1934 proprietatea numitorului AURELIAN BENTOIU si se afla in administrarea municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor BENTOIU AURELIAN PASCAL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Al. Parva nr. 5, bl. D23, sc. F, et. 4, ap. 60, sector 6, posesoare al BI seria BN/709287, emis de sectia 21 politie la data de 16.06.1980, CNP 1270422400044 si POP MARTA OCTAVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Stanila nr. 3,bl. H9, sc. 3, ap. 54, sector 3, posesor al BI seria DB nr. 019200 emis de sectia 13 politie la data de 3 noiembrie 1986, CNP 2300131400178 , imobilul situat in Bucuresti, str. Intr. Amzei nr. 2, sector 1, format din teren in suprafata de 161,87 m.p. din totalul de 220,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie liber de constructii, curtea si constructii(mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 respectiv apartamentul nr. 3, etaj 2 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3317/30372/1997; apartamentul nr. 2, etaj 1 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5852/8481/1999; apartamentul nr. 1, parter vandut in temeiul Legii nr. 85/1992 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 33451/41071/2001 impreuna cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute, la data aparitiei Normelor

Metodologice.

**Art. 2** Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001