

DISPOZITIE LEGEA 10 1067 din 18/06/2003

SE RESTITUIE , IN NATURA, IN PROPRIETATEA STEFANESCU ILEANA, APARTAMENTUL DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA PRICOPANI NR.20, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1067 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2998/27.09.2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 75, din imobilul situat in Bucuresti, str. Pricopani nr. 20, bl. 35, et. 9, sector 5 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1635/31.08.1982, fara plata, solicitat in natura de doamna STEFANESCU ILEANA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, str. Marcadet nr. 227 bis 75018 Paris posesoare al pasaportului de tip P nr. 02D15209/2002, emis de Autoritatile Franceze, prin reprezentant Popescu Ana conform procurei speciale autentificate sub nr. 3624/29.10.2002;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca apartamentul este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza actului de proprietate autentificat sub nr. 7347/29.09.1976, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Stefanescu Ileana in baza actului de proprietate autentificat sub nr. 7347/29.09.1976;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea STEFANESCU ILEANA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, str. Marcadet nr. 227 bis 75018 Paris posesoare al pasaportului de tip P nr. 02D15209/2002, emis de Autoritatile Franceze, apartamentul nr. 75 din imobilul situat in Bucuresti, str. Pricopani nr. 20, bl. 35, et. 9, sector 5, format din 2 camere, vestibul, antreu, bucatarie, baie, balcon, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor si instalatiilor comune din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna tuturor coproprietarilor, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie. Cota parte indiviza de 1,536% teren din suprafata totala de 353,31 m.p. se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 2 Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001