

DISPOZITIE LEGEA 10 1069 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CARSTEA HILDEGARDA VANDA SI DOAMNEI CARSTEA CRISTINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SOS.PANTELIMON NR.35, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1069 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2771/14.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr.35, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 1710 solicitat in natura de doamna CARSTEA HILDEGARDA VANDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr.5, bl.D33, sc.D, et.1, ap.49, sector 6 posesoare a BI seria BD/241937, CNP 2190929400061, doamna CARSTEA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr.5, bl.D33, sc.D, ap.49, sector 6, posesoare a CI seria DP/023678/1999, emis de sectia 22 Politie, CNP 2540327400059 si doamna CARSTEA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prevederii nr.15A, bl.C1, sc.A, et.1, ap.5, sector 3 posesoare al BI seria DB/019996, CNP 2461214400052;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/1995 si doua apartamente sunt detinute cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.1328/06.11.1987 si certificatului de mostenitor nr.164/23.07.2001 iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Carstea Constantin si Maria in baza actelor de proprietate nr.13814/1928 si nr.9420/1933;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CARSTEA HILDEGARDA VANDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr.5, bl.D33, sc.D, et.1, ap.49, sector 6 posesoare a BI seria BD/241937, CNP 2190929400061 si doamnei CARSTEA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr.5, bl.D33, sc.D, ap.49, sector 6, posesoare a CI seria DP/023678/1999, emis de sectia 22 Politie, CNP 2540327400059, imobilul situat in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr.35, sector 2 format din teren in suprafata de 117,60 m.p. din terenul in suprafata totala de 146,25 m.p. si care reprezinta teren liber de constructii – curte si aferent constructiei ce se restituie si constructie (P+2) (mai putin apartamentul 1, parter vandut in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr.4088/1998 impreuna cu cota de teren aferenta acestuia) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se respinge cererea doamnei CARSTEA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prevederii nr.15A, bl.C1, sc.A, et.1, ap.5, sector 3 posesoare al BI seria DB/019996, CNP 2461214400052 pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire, fiind renuntatoare la mostenire conform certificatului de mostenitor nr.1328/1987.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995.

Art.2- Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru abrogarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001