

DISPOZITIE LEGEA 10 1071 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FINKELS ALEXANDRE MIHAIL, DOAMNEI ESHER NICOLLE FINKELS, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI , STRADA BATISTEI NR.34, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1071 din 18.06.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2430/19.08.2001 si nr.2811/08.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Batistei nr.34, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de domnul FINKELS ALEXANDRE MIHAIL, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 92 Boulogne-Billancourt 75 Place Haute, posesor al pasaportului nr. 920399011339, emis de Autoritatile Franceze, doamna ESHER NICOLLE FINKELS, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Paris, 10-14 rue Joseph Lisaville, 75015, posesoare a pasaportului nr. CK/605407, emis de Autoritatile Franceze, doamna THOMMEN FUHN IRIS RUXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Elvetia, 4052 Basel Gellerstrosse 92 posesoare al pasaportului de tip P, nr.04922026, emis de Autoritatile Romane la data de 04.10.1999, CNP 2560530400075, doamna FUHN EUGENIA-LILIANA-ANCA-TINCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Glinka nr.12, sector 2 posesoare al BI seria BN/572718/1980, emis de Sectia 6 Politie, CNP 2270619400119 si doamna MARY MATTEN;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/1995 si mai este un spatiu detinut cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.104/17.12.2002 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea domnului Mihail Finkels in baza actului de proprietate nr.12569/1897; In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003 si OUG nr.184/2001;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FINKELS ALEXANDRE MIHAIL, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 92 Boulogne-Billancourt 75 Place Haute, posesor al pasaportului nr. 920399011339, emis de Autoritatile Franceze, doamnei Esher NICOLLE FINKELS, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, Paris, 10-14 rue Joseph Lisaville, 75015 posesoare a pasaportului nr. CK/605407, emis de Autoritatile Franceze, doamnei THOMMEN FUHN IRIS RUXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Elvetia, 4052 Basel Gellerstrosse 92 posesoare al pasaportului de tip P, nr.04922026, emis de Autoritatile Romane la data de 04.10.1999, CNP 2560530400075, doamnei FUHN EUGENIA-LILIANA-ANCA-TINCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Glinka nr.12, sector 2 posesoare a BI seria BN/572718/1980, emis de Sectia 6 Politie, CNP 2270619400119, imobilul situat in Bucuresti, str.Batistei nr.34, sector 2 compus constructie (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr.3944/1997) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 332,51 m.p. din suprafata totala de 575,00 m.p. teren construit si neconstruit se restituie in natura in proprietatea doamnelor THOMMEN FUHN IRIS RUXANDRA si FUHN EUGENIA LILIANA ANCA TINCA si in folosinta speciala domnilor FINKELS ALEXANDRE MIHAIL si ESTHER NICOLLE FINKELS.

Se respinge cererea formulata de doamna MARY MATTEN, pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995.

**Art.2-** Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru abrogarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5-** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar,

prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001