

DISPOZITIE LEGEA 10 1074 din 18/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SANDU NEAGOI, DOAMNA RUSU LILIANA, DOAMNA SANDU DOMNICA, SI DOMNUL SANDU MARIUS EUGEN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA STOIAN MILITARU NR.55, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1074 din 18.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 259/01.02.2002 si nr.639/29.06.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Stoian Militaru nr.55, sector 4 trecut in proprietatea statului in baza S.P.B. nr.567/1955 solicitat in natura de domnul SANDU NEAGOI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Rece nr.3, bl.S14, sc.7, et.2, ap.26, sector 4 posesor al BI seria GT/121350/1995, emis de Sectia 16 Politie, CNP 1200301400197, doamna RUSU LILIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Danubiu nr.7, bl.20G, sc.1, et.5, ap.26, sector 3 posesoare a BI seria BC/680431/1980, emis de Sectia 21 Politie, CNP 2510219400325, doamna SANDU DOMNICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Danubiu nr.7, bl.20G, sc.1, ap.19, sector 3 posesoare a BI seria AD/440975/1973, emis de Sectia 11 Politie, CNP 2240414400500 si domnul SANDU MARIUS EUGEN, cetatean roman, posesor al pasaportului de tip P seria 000095799 emis in 1995 de Autoritatile Romane;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este compus din constructie ocupata cu contracte de inchiriere si teren in suprafata de 1596,00 m.p.; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.327/1961, certificatului de mostenitor nr.674/1983 si certificatului de mostenitor nr.1594/1992, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Lazar Marin Sandu si Lazar Smaranda in baza actelor de proprietate nr.31813/1936 si nr.3893/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SANDU NEAGOI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Rece nr.3, bl.S14, sc.7, et.2, ap.26, sector 4 posesor al BI seria GT/121350/1995, emis de Sectia 16 Politie, CNP 1200301400197, doamna RUSU LILIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Danubiu nr.7, bl.20G, sc.1, et.5, ap.26, sector 3 posesoare a BI seria BC/680431/1980, emis de Sectia 21 Politie, CNP 2510219400325, doamna SANDU DOMNICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Danubiu nr.7, bl.20G, sc.1, ap.19, sector 3 posesoare a BI seria AD/440975/1973, emis de Sectia 11 Politie, CNP 2240414400500 si domnul SANDU MARIUS EUGEN, cetatean roman, posesor al pasaportului de tip P seria 000095799 emis in 1995 de Autoritatile Romane, imobilul situat in Bucuresti, str. Stoian Militaru nr.55, sector 4, compus din constructie si teren in suprafata de 1596,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2- Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru abrogarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe baza punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001