

DISPOZITIE LEGEA 10 1081 din 23/06/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DUMITRU IULIA - MILENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI , STRADA CONCORDIEI NR.9, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1081 din 23.06.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 176/31.05.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Concordiei nr. 9, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna DUMITRU IULIA – MILENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bl. Basarabia nr. 192-198, bl. A, sc. A. et. 6, ap. 27, sector 2, posesoare a CI seria RR/181696/2001, emis de Sectia 9 Politie, CNP 2800620410054;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, iar restul spatiilor sunt detinute cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de legatar nr. 46/25.04.2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Marculescu Roza si Carol Marculescu in baza actului de proprietate transcris sub nr. 4042/1940 si actului de partaj transcris sub nr. 2520/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003, OUG nr. 148/2002;

In temeiul art. 68 (2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DUMITRU IULIA – MILENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bl. Basarabia nr. 192-198, bl. A, sc. A, et. 6, ap. 27, sector 1, posesoare a CI seria RR/181696/2001, emis de Sectia 9 Politie, CNP 2800620410054, imobilul situat in Bucuresti, str. Concordiei nr. 9, sector 4, compus din teren in suprafata de 328,92 mp din terenul in suprafata totala de 383,00 mp construit si neconstruit si constructii corp A si B (mai putin apartamentele vandute cu contracte de vanzare-cumparare nr. 135/1996 si nr. 2095/1997 cu cotele de teren aferente de 54,08 mp) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 – Predarea primire bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata deastat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001