

DISPOZITIE LEGEA 10 1087 din 23/06/2003

SE RESTITUIE, IN PROPRIETATEA DOAMNEI BOHDJELIAN ELISABETA ALISE SI DOMNULUI BOHDJELIAN ANDREI - BERGE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA SMARDAN NR.27, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1087 din 23.06.2003**

Privind solutionarea dosarul intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.10/14.05.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 395,00 mp situat in Bucuresti, str.Smardan nr.27, sector 3 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 530 solicitat in natura de doamna BOHDJELIAN ELISABETA ALISE, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 1224, Hazelwood Drive Fort Washington PA, 19034 posesor al pasaportului de tip P, nr.06297798/2002, eliberat de Autoritatile Romane, CNP 2280422400511 si domnului BOHDJELIAN ANDREI – BERGE, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 2617 Dekalb Pike, Norristown PA 19401, posesor al pasaportului de tip P, nr.06297790/2002, eliberat de Autoritatile Romane, CNP 1250412400632, prin reprezentant Lazarovici Constanta conform procurei speciale autentificata sub nr.835/19.04.2001;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10 / 2001 din care rezulta ca din imobilul sus – mentionat este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor de calitate nr.96/19.05.2000, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului BOHDJELIAN AVEDIS in baza actului de proprietate autentificat sub nr.35935/1939;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BOHDJELIAN ELISABETA ALISE, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 1224, Hazelwood Drive Fort Washington PA, 19034 posesor al pasaportului de tip P, nr.06297798/2002, eliberat de Autoritatile Romane, CNP 2280422400511 si domnului BOHDJELIAN ANDREI – BERGE, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 2617 Dekalb Pike, Norristown PA 19401, posesor al pasaportului de tip P, nr.06297790/2002, eliberat de Autoritatile Romane, CNP 1250412400632, imobilul format din constructie si teren in suprafata de 328,75 mp situat in Bucuresti, str.Smardan nr.27, sector 3, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie mai putin terenul in suprafata de 66,25 mp atribuit SC ASTRAL SA, in baza HG nr.834/1991.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art.4-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la data comunicarii la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

