

DISPOZITIE LEGEA 10 2266 din 19/01/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RUSSU CHRISTINA OLIMPIA, CETATEAN GERMAN,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIRCEA VULCANESCU NR.10, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2266 din 19.01.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3267/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanesu nr. 10, sector 1, (compus din constructie si teren in suprafata de 486,00 m.p.) trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna RUSSU CHRISTINA OLIMPIA, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 223, bl. 31 C, ap. 24, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 5311232706;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 59/2000, nr. 157/2002 si a testamentului autentificat sub nr. 16978/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Florica si Nicolae Giurgiulescu in baza actului de proprietate nr. 41469/1945;

In conformitate cu art. 7, 9, alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RUSSU CHRISTINA OLIMPIA, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 223, bl. 31C, ap. 24, sector 2, posesoare a pasaportului nr. 5311232706, imobilul compus din constructie de tip B (P, P + 1) si teren in suprafata de 415,08 m.p., situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 10, sector 1, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentul situat la parterul imobilului vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 606/1997), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul va fi atribuit in folosinta speciala conform titlului II art. II din OUG nr. 184/2002 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/2001.

Art.2. – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile destinate de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului resituirii.

Art.5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6. - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniului, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

