

DISPOZITIE LEGEA 10 2268 din 19/01/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MIHALCESCU STEFAN ROMULUS SI DOAMNEI MIHALCESCU MARIETA AGAPIA, APARTAMENTUL NR.77, FORMAT DIN 1 CAMERA+ DEPENDINTE, TEREN IN SUPRAFATA DE 4,79M.P., SITUAT IN BUCURESTI, STR.TRAPEZULUI NR.3, BL.C2, SC.B, SECTOR 6
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2268 din 19.01.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 939/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Trapezului nr. 3, bl. C2, sc.B, ap.77, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 – fara plata, solicitat in natura de domnul MIHALCESCU STEFAN ROMULUS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Margelelor nr.4, ap.2, sector 6, posesor al pasaportului nr. 02688732, CNP 1110519400126 si doamna MIHALCESCU MARIETA AGAPIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Margelelor nr.4, ap.2, sector 6, posesoare a pasaportului nr.02688733, CNP 2120426400242;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Mihalcescu Stefan Romulus si Marieta Agapia in baza actului de proprietate nr. 3661/1977;

In conformitate cu art. 7, 9, alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MIHALCESCU STEFAN ROMULUS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Margelelor nr. 4, ap.2, sector 6, posesor al pasaportului nr.02688732, CNP 1110519400126 si doamnei MIHALCESCU MARIETA AGAPIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Margelelor nr.4, ap.2, sector 6, posesoare a pasaportului nr.02688733, CNP 2120426400242, apartamentul nr.77, format din 1 camera + dependinte, teren in suprafata de 4,79 m.p., situat in Bucuresti, str. Trapezului nr.3, bl.C2, sc.B, sector 6, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 si releveului pentru apartament, anexe la dispozitie, cu obligatia restituirii creditului platit de stat la CEC indexat cu indicele de inflatie.

Art.2. – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. – Contractul de inchiriere dintre chirasii si S.C. TITAN S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului resituirii.

Art.5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6. - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 6, Directiei de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001