

DISPOZITIE LEGEA 10 2283 din 19/01/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI DINU PETRE SI D-LUI IORDACHE ANTON, SPATIILE DETINUTE CONFORM CONTRACTELOR DE INCHIRIERE DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MAXIMILIAN POPPER NR.41, SECTOR 3 SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 275,30 M.P. DIN SUPRAFATA DE 314,30 M.P.

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 2283 din 19.01.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 609/2001, nr. 610/2001, nr. 611/2001, nr. 612/2001, nr. 613/2001 si nr. 615/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Maximilian Popper nr. 41, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973, solicitat in natura de domnul DINU PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Emil Garleanu nr. 6, bl. V 52 C, sc. 1, ap. 5, sector 3, posesor al B.I. seria DV/007306, CNP 1520224401157 si domnul IORDACHE ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Fr. Chopin nr.13, sc.2, et.1, ap.14, sector 2, posesor al B.I. seria BT/008798, CNP 1340311400124;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 56/1997 si a testamentului autentificat sub nr. 75/26.02.1997, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Chirita (Decalo) Paula in baza actului de proprietate nr. 6529/1966 si prin mostenire de la Decalo Naftali;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DINU PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Emil Garleanu nr. 6, bl. V 52 C, sc.1, ap.5, sector 3, posesor al B.I. seria DV/007306, CNP 1520224401157 si domnului IORDACHE ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Fr. Chopin nr.13, sc.2, et 1, ap. 14, sector 2, posesor al B.I. seria BT/008798, CNP 1340311400124, spatiile detinute in baza contractelor de inchiriere nr. 3966/1998, 1063/1995, 266/1999, 1046/1995, conform adresei nr. 2744/15.06.2001 a S.C. TITAL AL S.A. din imobilul situat in Bucuresti, str. Maximilian Popper nr. 41, sector 3 si terenul in suprafata de 275,30 m.p. din suprafata de 314,30 m.p., precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna (mai putin apartamentul nr. 6, etaj 1, vandut in baza Legii nr. 112/1995 prin contractul de vanzare cumparare nr. 9864/1997 cu cota de teren aferenta de 39,00 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari si cu obligatia restituirii despagubirilor incasate.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR. 10/2001