

DISPOZITIE LEGEA 10 2286 din 19/01/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ENACHESCU (NASCUTA CERBULESCU) CECILIA ALEXANDRA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BUZESTI NR.48, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 2286 din 19.01.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 63/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Buzesti nr. 48, sector 1, cu exceptia apartamentului nr. 3, etaj 1 si teren aferent in suprafata de 60,00 m.p., vandut in 1973, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna ENACHESCU (nascuta CERBULESCU) CECILIA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Muncii nr. 200, bl. B, sc. D, ap. 130, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 15/2003 si nr. 334/1973, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Cerbulescu Cecilia in baza actului de proprietate nr. 28504/1934;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea doamnei ENACHESCU (nascuta CERBULESCU) CECILIA ALEXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Muncii nr. 200, bl. B, sc. D, ap. 130, sector 2, imobilul situat in Bucuresti, str. Buzesti nr. 48, sector 1, compus din constructii de tip B (P+2), B (P) si teren in suprafata de 246,00 m.p., precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna (mai putin apartamentul nr. 3, etaj 1, vandut inainte de nationalizare), care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, anexa la dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

